(1)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

V 904603

विक्री लि. येवले रजि. नं. १६० ता. २९/३/०७ रुपये १००/-

नांव : नरेंद्र भिकाजी दराडे स्वतःसाठी

गो. द. कुलकर्णी
स्टॅम्पवेंडर, येवला (नासिक)
परवाना क्र. १७/७९

SUB TREASURY OFFICE
YEOLA
29 MAR 2007
S.T.O. YEOLA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ येवला, जि. नाशिक
YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक / ५५२ / २००७
१/२४

मु.वि.क्र. ७	॥ श्री ॥	मु.शु.रु. १००/-

बक्षिसपत्र

धानोरे येथील ग.नं. १०१/३ ब क्षेत्र- १ हे ३३ आर, ग.नं. १०१/३/अ क्षेत्र १ हे ३४ आर, ग.नं. १०१/२/१ क्षेत्र १ हे ६० आर जिरायत शेतजमीनीचे बिनामोबदला. सदर संपुर्ण क्षेत्राचे सरकारी मुल्यांकन रु. १३,५०,०००/- आज तारीख १६/०४/२००७ रोज - सोमवार ते दिवशी

मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी, येवला जि. नाशिक करीता रजि.नं. महाराष्ट्र /७/२००५ नाशिक ता. ०५/०१/२००५ करीता अध्यक्ष श्री. किशोर भिकाजी दराडे व.व. ४० धंदा - शेती, व्यापार रा. येवला ता. येवला — लिहुन घेणार

SEAL OF THE SUB REGISTRAR Gr.-I YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक ६९२/२००७
२/२४

मा. चेअरमन संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव विद्यमान चेअरमन श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व.व. ५१ धंदा - शेती रा. जुनीमाळीगल्ली, येवला ता. येवला जि. नाशिक	लिहुन देणार

कारणे बक्षिसपत्र लिहुन देतो व घेतो की,

मिळकतीचे वर्णन : -

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका येवलेपैकी **धानोरे** येथील शिवारातील, जिल्हा परीषद नाशिक तालुका पंचायत समिती येवले, धानोरे ग्रामपंचायत हद्दीतील शेतजमीन :- जिरायत.

	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
(१)	१०१/३ ब	१.३० पो.ख. ०.०३	१.१५
(२)	१०१/३/अ	१.३० पो.ख. ०.०४	१.१५
(३)	१०१/२/१	१.६०	०.९०

संपुर्ण गट नं. १०१ च्या चतु:सीमा

पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
येवला मनमाड रस्ता	ग.नं. १०३	ग.नं. ९५,९६,९८, ९९,१००,१०२	ग.नं. ९४ पै.

येणे प्रमाणे चतु:सीमापुर्वक मिळकती माझे - बक्षीसपत्र लिहुन देणार - संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव चे विद्यमान चेअरमन श्री. नरेंद्रजी भिकाजी दराडे यांचे स्वसंपादीत मालकीच्या आहेत. येवला शिवारात तुमचे मातोश्री एज्युकेशनचे शैक्षणिक कार्य चालु आहे. त्यासाठी तुम्हास जागेची

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
YEOLA
यलअ
दस्त क्रमांक / ८५२ / २००७
३ / २३

नितांत आवश्यकता आहे. तुमचे संस्थेने चालु केलेल्या शाळांमध्ये संपुर्ण भारतातुन सर्व सामान्य जनतेची, सर्व जाती धर्माचे संवर्गातील मुले व मुली शिक्षण घेत आहेत. सदर शाळेमध्ये, कॅालेमध्ये, शैक्षणिक संस्थेमध्ये दिवसेंदिवस विद्यार्थ्यांच्या संख्येत वाढ होत आहे व आजही विद्यार्थी संख्या जास्त आहे. त्या दृष्टीने तुमचे संस्थेस जागा अपुरी पडते. तसेच सदर विद्यालयास त्यांचे मालकीची जागा झाल्यास त्यांना महाराष्ट्र शासनाकडुन वेगवेगळ्या स्वरुपाच्या सवलती व अनुदान मिळु शकेल त्या अनुदानातुन सदर विद्यालयाला त्या जागेवर इमारत बांधता येईल त्यामुळे वाढत्या विद्यार्थ्यांची शिक्षणाची गैरसोय दुर होईल म्हणुन वर वर्णनाच्या मिळकती तुमचे संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता तुमचे संस्थेस बक्षिस दिलेल्या आहे व जमिन तुमचे प्रत्यक्ष कबजात मी तुम्हास दिलेली आहे. सदर बक्षिसाचा तुमचे संस्थेने मोठ्या प्रेमाने स्विकार करुन नमुद क्षेत्र प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेले आहे.

तुमचे मालकीहक्कातील वर नमुद धानोरे शिवारातील काही जमीनी ह्या बिनशेती असुन काही क्षेत्र शेतीकडे वर्ग आहे. शेतीकडे वर्ग असलेल्या क्षेत्रापैकीच वर नमुद शेतीक्षेत्र तुम्हास या लेखाने बक्षीस दिलेले आहे.

वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे या बक्षिसपत्राने मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी, येवला ही संस्था संपुर्ण मालक झालेली आहे. सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे सोई प्रमाणे विद्यालयासाठी, इमारत बांधणेसाठी व इतर शैक्षणिक कामासाठी निरंतर उपभोग वहिवाट करावी. रेकॉर्ड ऑफ राईटला बक्षिस दिलेल्या क्षेत्रास तुमचे संस्थेचे नावे नोंद करुन घ्यावी त्या कामी मी जरुर ती मदत करीन.

या बक्षिस पत्राने बक्षिस म्हणुन दिलेल्या वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रु. १३,५०,०००/- होत आहे. त्याप्रमाणे १ टक्का नोंदणी फी भरणा करीत आहे. सदरहु बक्षिसपत्राचा संपुर्ण खर्च तुम्ही (लिहुन घेणार संस्था यांनी) केला आहे.

सदरचे बक्षीसपत्र हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. भविष्यात आमचेपैकी कुणी हरकत केल्यास किंवा तुमचे मालकीहक्कास काही बाध निर्माण झाल्यास त्याचे संपुर्ण स्वखर्चाने निवारण मी (लिहुन देणार) करीन. त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

मिलकत न्यायालयीन विषय नाही. वर वर्णनाची शेतजमीन कोणत्याही

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक 692 / २००७
४ / २४ २७

कारणास्थव शासनाकडुन अक्विझीशन अथवा रिक्वीझीशन झालेली नाही. किवा आज तागायत आम्हास त्यासंदर्भाने कोणत्याही स्वरुपाची नोटीस प्राप्त झालेली नाही.

या बक्षिस पत्राने बक्षिस म्हणुन दिलेल्या वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रु. १३,५०,०००/- होत आहे. तुमची मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी, येवला ही संस्था शासन मान्यता प्राप्त व नोंदणीकृत आहे तसेच वर वर्णनाची जमीन मी तुम्हास विनामोबदला शैक्षणीक कार्यासाठी बक्षीस दिलेली असल्याने सदर दस्तास स्टॅम्पड्युटी माफी आहे. सबब जमीनीचे सरकारी मुल्यांकन रु. १३,५०,०००/- मात्र वर नोंदणी फी भरणा करीत आहोत.

हे बक्षिसपत्र येवले मुक्कामी लिहुन दिले. ता. १६/०४/२००७. सदरचा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आज रोजी समक्ष हजर राहुन दिलेल्या माहितीवरुन व त्यांचे प्रत्यक्ष सांगणेवरुन तयार करुन दिलेला असुन तो त्यांना वाचुन दाखविण्यात आलेला आहे.

दस्तुर - गो.द.कुलकर्णी

(बंधपत्र लेखक व मुद्रांक विक्रेता)

बक्षिसपत्र लिहुन देणार

(संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव चे विद्यमान चेअरमन नरेंद्रजी भिकाजी दराडे)

बक्षिसपत्र लिहुन घेणार

श्री. किशोर भिकाजी दराडे

(संस्थापक चेअरमन, मातोश्री एज्यकेशन सोसायटी, येवला ता. येवला जि. नाशिक करीता)

साक्षिदार
१) (नितीन रा. काळे रा.)
२) म्या: सु. गायकवाड

विक्रि येवले र. नं. १६४ ता. १६/४/२००७
नांव नरेंद्र भिकाजी दराडे
तर्फे रा. येवला

तपशील

दर	२०	५०	१००	५००	१०००	५०००	एकुण रुपये
नग			१				१००/-

यलअ
दस्त क्रमांक ६९८/२००६
५/२४

विशेष–अ.जा./मु. सा. वि./५० म.

क्रमांक

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

यलअ
दस्त क्रमांक /२००६

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र / ७ /२००५/ नाशिक

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी, येवला जि. नाशिक.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ५/१/२००५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

05-1-2005

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
नाशिक प्रदेश, नाशिक विभाग.

Surekha N. Darade
Special Executive Officer
Z.P.Nashik (Yeola)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

V 904590

SUB TREASURY OFFICE YEOLA 29 MAR 2007 S.T.O. YEOLA

विक्री नोंदले रजि. नं. १४३ दिनांक १३/०४/२००७ किमत रुपये

नाव श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे रा. येवला ता. येवला

गो. द. कुलकर्णी
स्टॅम्प वेंडर, येवला
परवाना क्र. ९७/७९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CL-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ येवला

यलअ
दस्त क्रमांक 592 / २००७

Setu-13/4/2006

EXECUTIVE MAGISTRATE

FIVE RUPEES

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब ता. येवला यांचे समोर

प्रतिज्ञापत्र

संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव चे चेअरमन श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व.व. ५१ धंदा - शेती, रा. जुनीमाळीगल्ली, येवला ता. येवला यालेखाद्वारे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहुन देतो की,

ता. येवलेपैकी बाभुळगाव येथील संतोष साखर कारखाना हा खाजगी कारखाना आहे. सदर कारखान्याची जमीन मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी येवला जि. नाशिक यांना दान देणेची आहे. शासन नियमाप्रमाणे सदरचे दानपत्रास मुल्याकन शुल्कात सुट आहे. तथापी तपासणी अंती मुद्रांक शुल्क भरावे लागल्यास दंडासह मुद्रांक शुल्क भरणेस मी तयार आहे. ही गोष्ट मी सत्यप्रतिज्ञेवर सांगत आहे.

यातील माहिती खरी आणि बरोबर आहे. सदर माहिती चुकीची आढळल्यास भा.दं.सं. कायदा कलम १९२(२), १९९, २०० अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहीन. याचे खरेपणासाठी आज ता. १३/०४/२००७ रोजी आपले समक्ष सही करीत आहे. सदरचा दस्त प्रतिज्ञापत्र करणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन तयार करुन दिलेला असुन तो त्यांना वाचुन दाखविण्यांत आलेला आहे. दस्तुर - गो.द. कुलकर्णी

संदेश एन. फरताळे
रा. येवला

Affidavit No.
Solemnly Affirmed and signed before me
by Shri
who is

EXECUTIVE MAGISTRATE YEOLA

EXECUTIVE MAGISTRATE YEOLA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ येवला
YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक ७२ / २००७
७ / ४४

991/०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

V 904589

SUB TREASURY OFFICE YEOLA

29 MAR 2007

S.T.O. YEOLA

विक्री येवले रजि. नं. २५३ दिनांक १३/०४/२००७ किमत रुपये
नाव - श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे रा. येवला ता. येवला

गो. द. कुलकर्णी
स्टॅम्प वेंडर, येवला
परवाना क्र. ९७/७९

यलअ
दस्त क्रमांक ५९२/२००७

Setu-13/4/2006

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब ता. येवला यांचे समोर

प्रतिज्ञापत्र

संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव चे चेअरमन श्री. नरेंद्र भिकाजी दराडे व.व. ५१ धंदा - शेती, रा. जुनीमाळीगल्ली, येवला ता. येवला यालेखाद्वारे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहुन देतो की,

ता. येवलेपैकी बाभुळगाव येथील संतोष साखर कारखाना हा खाजगी कारखाना आहे. सदर कारखान्याची जमीन मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी येवला जि. नाशिक यांना दान देणेची आहे. सदर दस्तासाठी मा. साखर संचालक, पुणे यांचे संमतीची आवश्यकता नाही. तपासणी अंती सदर संमतीपत्राची जरुरी असल्यास ती संमती मी आणुन देईन. ही गोष्ट मी सत्यप्रतिज्ञेवर सांगत आहे.

यातील माहिती खरी आणि बरोबर आहे. सदर माहिती चुकीची आढळल्यास भा.दं.सं. कायदा कलम १९२(२), १९९, २०० अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहीन. याचे खरेपणासाठी आज ता. १३/०४/२००७ रोजी आपले समक्ष सही करीत आहे. सदरचा दस्त प्रतिज्ञापत्र करणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन तयार करुन दिलेला असुन तो त्यांना वाचुन दाखविण्यांत आलेला आहे. दस्तुर - गो.द. कुलकर्णी

Affidavit No 991/07 19
Solemnly Affirmed and signed before me
by Shri Narhari Bhikaji Darade
who is ... personally

EXECUTIVE MAGISTRATE YEOLA

EXECUTIVE MAGISTRATE YEOLA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक/ ६९२ /२००७

गा. न. नं. ८ अ

खाते उतारा

मौजे गांव-सांवरगांव तालुका येवला

खाते नं. ३०९ जिल्हा नाशिक

नांव चेअरमन संजीवन सहकारी कारखाना लि. बाभुळगांव

गा.न. नं. ६ यातील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर गट नंबर पोटहिस्से नंबर	क्षेत्र हे.आर चौ.मि.	वसूल करण्याची रक्कम आकार किंवा जुडी	लोकल फंड इत्यादीवरील नुकसान	ग्राम पंचायत सेस	संयुक्त जमिन बाब
	खालसा (सरकारी)					
	भोगवटदार वर्ग : १/२					
३७४ / २०००	१०१/२ / १	१-६०	०-९०			
	१०१/३ / अ	१-३०	१-१५			
	१०१/३ / ब	१-३०	१-१५			
	३	४-२०	३-९०	२३७०	३-९०	३५-१०
				जास्त एन २०००/०१		
	१०३	२-०१	३-३७		खा. नं. १४० कडून	
	१०४	१-८६	३-२५		खा. नं. ७६ कडून	
	१०५	१-९४	२-९९		खा. नं. ९० कडून	
	१०६	०-४१	०-९०		खा. नं. १३६८	
	१०७	०-३६	०-१९		खा. नं. १७५ क	
	१०८	०-३८	०-४४		खा. नं. ७५ कडू	
	१०९	१-१५	०-६९		८४	
	११०	१-१४	०-६९		६५	
	१११	१-७६	१-६२		१२३	
	११२	१-९०	०-७५		खा. नं. ६६	
एकूण		१७-१२	१५-४६	२०००	१५-४६	१६७-१२

पलअ दस्त क्रमांक ६७२ / २००७ / १० / २८२७

अस्सल प्रमाणे खरी

नक्कल तयार

दिनांक 9 APR 2007

तलाठी गांव सांवरगांव
ता. येवला, जि. नाशिक
गांव-सांवरगांव

349

बॉम्बे ज़ेरॉक्स
येवला

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव धानोरे
तालुका येवला

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१०१	३अ	२भा	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव / खंड

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव [बिनशेती] (८८६)

[नामदेव धनाजी पवार] (२६८)

महाराष्ट्र स्टेट साखर कारखाना लि बाभुळगाव (४११)

लागवडी योग्य क्षेत्र (नवीन)	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत -	[१-	३०]
बागायत -		
भात शेती -	१-	३०
एकूण-	[१-	३०]
पो.ख [बि.शेती] -	[१-	३०] (८८६)
वर्ग (अ) -	०-	०३
वर्ग (ब) -		
एकूण-	१-	३३
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती- / जुडी किंवा विशेष -	१-	१५
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	१-	१५

इतर अधिकार
[भाग १ वि.का.से.सो.डी.३. १९२०००१-२१११८८]
सोसा. पत्र दि ११५२००१ इथारमधी [औद्योगिक कारणासाठी बिनशेती]
(८८२) (८८६)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ येवला
YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक ६७२ / २००७
११ / २८ २१

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ / २००७	२१	२१			पडीत											

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १० / ८ / २००७

तलाठी धानोरे
सजा - बाभुळगाव

(११)

बॉम्बे झेरॉक्स
येवला

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव धानोरे
तालुका येवला

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१०१	३।अ	[भोवं १]	भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	[बिनशेती] (८६८)		[सुरेश दामोदर पवार] (२६८)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र (८८२)	एकर	मुंठे	मा-चेअरमन संतोष	
	हेक्टर	आर	शुगर कारखाना लि	
	चौरस	मिटर	बाभुळगाव (८९०)	
जिरायत -	[१-	३०]		इतर अधिकार
बागायत -	१-	३०		[आठवा वि.का.नं.को.ऑ.लि ३.७४ १८२००० २१५८८]
भात शेती -				आठवा को ऑ - फुल दि. ११२१२००७ इसार नामा
एकूण-	[१-	३०]	(८६८)	[औद्योगीक कारणासाठी बिनशेती] (८६८) (८८२)
पो.ख. बिनशेती	[१-	३०]		
वर्ग (अ) -	०-	०८		
वर्ग (ब) -				
एकूण-	१-	३८		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-	१-	९५		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	१-	९५		

SUB-REGISTRAR श्रेणी-१ येवला YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक ५२ /२००७
१२ / २४ २५

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००५ २००६	२४	२४		पडीत												फेदि.२४

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १०/ ८ /२००६

तलाठी धानोरे
सजा- शाबरवाडी

बॉम्बे झेरॉक्स येवला

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव धानोरे
तालुका येवला

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
909	219		**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	[बिनशेती] (८२८)		संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगाव चे विद्यमान चेअरमन नरेंद्रजी शिवाजी दराडे (३६४)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ आर ~~मिटर~~		
जिरायत -	1 -	६०		इतर अधिकार
बागायत -				[औद्योगिक कारणासाठी बिनशेती] (४४२) (८२८)
भात शेती -				
एकूण -	1 -	६०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	1 -	६०		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-				
जुडी किंवा विशेष -	० -	८०		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण -	० -	८०		

THE SUB-REGISTRAR श्रेणी-१ येवला, YEOLA

यलअ दस्त क्रमांक ८७२/२००७ 13 / 27

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2005/2006	29	24			पडीत											

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १० / ४ / २००६

तलाठी धानोरे
सजा - बाभुळगाव

(१३)

वाचले:- १) या कार्यालयाचे आदेश क.जमाबंदी/बिशे/पक./४४/०२ दि.२३/३/०२
२)म.चेअरमण संतोष सहकारी साखर कारखाना लि.बांभुळगांव ता.येवला यांचा दि.१२/५/०४ चा अर्ज
३)म.सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क./सुअभिन्यास मा.धानोरे ता.येवला गट नं.११०/पैकी,१११ पैकी, संसना/२०९९ /०४ दि.७/९/०४

क.जमांबदी/काचि/ ५५८/२००७
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालय
निफाड दि.५/३/२००७

येवला
क्रमांक ६९२
१४

आदेश

मौजे धानोरे ता.येवला येथील गट नं.१०१/३अ,१०१/२/१,१०१/३ब,१०३ ते ११२ क्षेत्र १,७३,००० चौ.मी. क्षेत्रात या कार्यालयाचे आदेश क.जमाबंदी/बिशे/पक./४४/०२ दि.२३/३/०२ अन्वये औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देणेत आलेली आहे.या बिनशेती क्षेत्रातील गट नं.११० व १११ या मिळकतीचे क्षेत्र वगळता इतर क्षेत्राचा औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती वापर होत नसल्याने तसा सुधारीत अभिन्यास मंजुर करुन सुधारीत बिनशेती क्षेत्राची परवानगी मिळणे बाबत म.चेअरमण संतोष सहकारी साखर कारखाना लि.बांभुळगांव ता.येवला यांनी दि.१२/५/०४ चे अर्जन्वये विनंती केलेली आहे.त्यानुसार सदरचा मुळ अर्ज व त्यालगतचे प्रस्तावीत सुधारीत अभिन्यास अभिप्रायासाठी म.सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडेस अभिप्रयासाठी पाठविले असता त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क.सुधारीत अभिन्यास/मा.धानोरे ता.येवला गट नं.११० पैकी,१११/पैकी संसना/२०९९/०४ दि.७/९/०४ अन्वये सुधारीत अभिन्यास मंजुर करुन बिनशेती परवानगी साठी शिफारस केलेली आहे.

सबब नगर रचना विभागाकडील दि.७/९/०४ चे सुधारीत अभिन्यास मंजुरी पत्रातील व या कार्यालयाचे दि.२३/४/०२ च्या मुळ बिनशेती आदेशातील शर्ती अटींना अधिन राहुन आणि औद्योगिक वापराच्या बिनशेती क्षेत्राच्या उर्वरित क्षेत्रात म.ज.म १९६६ चे कलम ११० व ११४ च्या तरतुदी लागु होणार नाहीत.परंतु उर्वरित भुक्षेत्रास म.ज.म. चे कलम २(१९) च्या व्याख्येनुसार जमिन महसुल कलम ६४ च्या तरतुदीनुसार जमिन महसुल देणेस पात्र असेल तसेच कलम ६८ अन्वये निश्चीत करणेत आलेली आकारणी व कलम ९१ ते ९४ अन्वये जमिनीच्या आकारणी बाबत.असलेली तरतुद सदर आदेशास लागु राहिल.सदरहु तरतुदी हया अर्जदार संस्थेच्या बिनशेती वापराच्या क्षेत्राव्यतिरिक्त क्षेत्रास लागु राहिल व त्यानुसार शेती वापराचे क्षेत्र व बिनशेती वापराचे क्षेत्राची आकारणी करणेस पात्र राहिल या शर्ती अटीवर सदर सुधारीत अभिन्यासा नुसार पुर्वी चे बिनशेती आदेशातील गट नं.१०१/३अ,१०१/२/१,१०१/३ब,१०३ ते ११२ क्षेत्र १,७३,००० चौ.मी. ऐवजी गट नं.११० व १११ चे २९,१०० चौ.मी.क्षेत्रा पैकी १४,३२८.५७ चौ.मी. क्षेत्रास साखर कारखाना या औद्योगिक

TAHSIL OFFICE, YEOLA
Date
Compilation
Tahsildar
उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड

प्रयोजनसाठी बिनशेती वापर करणेस परवानगी देणेत येत आहे.या आदेशानुसार गांवच्या हक्क नोंद पत्रकात योग्य तो अंमल घेणेत यावेत.

सही/xxx
उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति,
म.चेअरमण संतोष सहकारी साखर कारखाना
लि.बांभुळगांव ता.येवला
प्रत:- तहसिलदार येवला यांचेकडेस मुळ संचीका पान नं.१ ते
प्रत:- म.सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचेकडेस अग्रेषित.
प्रत:- तलाठी धानोरे यांस रवाना

जा.क्र./ ५७२ /२००६
१७ /८/ २००६

सहयोग्य त्या कार्यवाही कामी अग्रेषित.

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

तहसिल कार्यालय, येवला
क्र जमाबंदी/कावि/३३५/२००६
येवला, दिनांक २० /८/ २००६

तलाठी धानोरे यांस.

मौजे धानोरे येथील स.नं. १०१/३अ/१०१/२/१०१/३ब/१०२ ११२ क्षेत्र १,५३,००० चौ.मी. पैकी ७८,३२८.५७ चौ.मी. क्षेत्रावर साखर कारखाना या औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती वापर करणेस परवानगी देण्यात आलेली आहे त्याप्रमाणे हक्क नोंद पत्रकात अंमल घेण्यात यावा.

तहसिलदार
येवला

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

गाव - धानोरे तालुका - येवला जिल्हा - नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	ज्याच्या अधिकाऱ्यांनी आधारित किंवा केला
(४८६)	दि. ५/४/२००६ (आदेशान्वये) मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचे कडील पत्र क्र/सुअ-भिन्यास मौ धानोरे ता येवला गट नं ११०/ पैकी, १११ पैकी ससना/२८८/०४ दि ६/९/०४ क्र जमाबंदी/कावि/५६८/२००६ उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालय निफाड दि २८/३/२००६ अन्वये गट नं. १०१/३अ, १०१/२/१, १०१/३ब, १०३ ते ११२ क्षेत्र १६३००० चौ.मी. तसेच गट.नं. ११० व १११ चे २५१०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी १४३२८.५६ चौ.मी. क्षेत्रास साखर कारखाना या औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती वापर करण्याची परवानगी देणेत येत आहे. (मे. उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे आदेशान्वये नोंद)	गट नं. १०१/३अ १०१/२/१ १०१/३ब १०३ ते ११२ ११० पैकी, १११ पैकी बिनशेती [illegible] वर्ग [illegible] तेरा माल	मा उपविभागीय अधिकारी व विभाग नाशिक यांचा आदेश क्रमांक जमा/कावि/५६८/०६ पाहिली मंजूर ××× [illegible] मं. अ. येवला

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR श्रेणी-१ येवला YEOLA

यलअ दस्त क्रमांक ६१२/२००७ [illegible]

दि. १०/४/२००६

तलाठी धानोरे

सजा [illegible]

रजि. नं. २५-१५५५३

संतोष साखर कारखाना लि., बाभुळगांव (धानोरे)

ता. येवला, जि. नाशिक (महाराष्ट्र)

संस्थापक चेअरमन - नरेंद्र भिकाजी दराडे

जा. क्रं. :

दिनांक : 13 / 08 /2007.

संतोष सारवर कारखाना चे संचालक मंडळाची सभा दिनांक १५/०२/२००७ रोजी झाली असता ठराव नं २ ची कामापुरती खरी नक्कल

विषय नं.२- कारखान्याचे मालकीची गट क्र.१०१/३अ, १०१ /३ ब,तसेच १०१/२/१ ही शेत जमीन मातोश्री एज्युकेशन सोसायटी,या शैक्षणिक संस्थेस बक्षीस देणे बाबत.

ठराव नं.२- संतोष सारवर कारखाना चे मालकीची वरील तपशिलाप्रमाणे गट क्र.१०१/३अ, क्षेत्र १-30 आकार १-१५ रु.पै. गट क्रं .१०१चा ३ ब क्षेत्र १-30 आकार १-१५ रु.पै व गट क्र.१०१ चा २/१ क्षेत्र १-६0 आकार 0-९0 रु.पै.हे क्षेत्र सारवर कारखान्याचे सभासदांचे पाल्यांचे शैक्षणिक सोयीसाठी मातो श्री एज्युकेशन सोसायटी,या शैक्षणिक संस्थेस बक्षीसपत्र करुन दे णे बाबत सर्वानुमते ठरले व या अनुषंगाने येणारे सर्व करार करणे सह्या करणे,योग्य ते निर्णय घेणे,शासकिय भरणा करणे व संस थेचे नाव उताऱ्यावर लावणे तसेच याबाबतीत येणाऱ्या सर्व बाबी पार पाडणे याबाबतचे सर्व आधिकार आजची सभा कारखान्याचे संस्थापक चेअरमन श्री. दराडे नरेंद्र भिकाजी यांना एकमताने देत आहे त्याप्रमाणे त्यांनी जबाबदारी पार पाडावी त्यास आजची सभा मान्यता व मंजुरी देत आहे.

सुचकः- दराडे रामदास भिकाजी

अनुमोदकः-दराडे लक्ष्मण भिकाजी.

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CL-1 YEOLA

येवला दस्त क्रमांक 632 /2007

Darade

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
शिधावाटप क्षेत्र/ येवला जिल्हा
कोड क्रमांक
अर्ज क्रमांक 334439

अनुक्रमांक SU № 010396

नागरिकत्व भारतीय
कुटुंब प्रमुखाचे नाव दराडे किशोर भिकाजी
वय 32 संपूर्ण पत्ता 3826, जुनी माळी गल्ली येवला

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 40000/-
गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक सिलिंडर एक / दोन
गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
४	१	८	

सरकार मान्य रेशन दुकान
दुकान नं. ७
चालक - ह. रा. घारडे
येवले, जि. नासिक

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी /
नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार
तहसिलदार येवला
व नावाने,

सचिव,
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
महाराष्ट्र शासन.

G. Pz. P. 96.

येवला
दस्त क्रमांक / ८२ / २००८
१८ / २१

१६

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक .... दिनांक ....

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक .... संदर्भ क्रमांक ....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु: क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१.	दराडे किशोर भिकाजी	32	स्वत:	2
2.	" मेना किशोर	२५	पत्नी	2
3.	" पल्लवी किशोर	७	मुलगी	2
४.	" शुभम किशोर	४	मुलगा	१
५.	भिजे सारिका वसंत	१५	भाची	2
				८=युनिट

THE SUB-REGISTRAR

चलअ
दस्त क्रमांक / ७०२ / २००
१९ / २९

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
शिधावाटप क्षेत्र/ .... जिल्हा
कोड क्रमांक ....
अर्ज क्रमांक ....

अनुक्रमांक WG №. 102599

नागरिकत्व भारतीय
कुटुंब प्रमुखाचे नाव नथू भिकाजी दरोडे
वय ४५ संपूर्ण पत्ता मु. पो. ~~[illegible]~~ बाभुळगांव
ता. येवला जि. नाशिक
अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. १.१०,०००
गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव ....
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक .... सिलिंडर एक / दोन
गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण हिंदुस्थान पेट्रोलियम

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा [signature] येवला

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
४	०	८	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख ....

नायब तहसिलदार येवला
निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही
शिधावाटप अधिकारी .... /
नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार
व नावाने,

सचिव,
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
महाराष्ट्र शासन.

G.Rz.P.-99

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक .... दिनांक ....
रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक .... संदर्भ क्रमांक ....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१	नथू भिकाजी दरोडे	४५	स्वतः	
२	सुरेखा नथू दरोडे	४०	पत्नी	
३	कुणाल नथू दरोडे	१८	मुलगा	
४	प्रियंका नथू	१३	मुलगी	
	४+० = ८			

नायब तहसिलदार येवला

शुल्क—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

सलअ
दस्त क्रमांक / ६७२ / २००७
२० / [illegible] २५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPD3857C

नाम /NAME

KISHOR BHIKAJI DARADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIKAJI KEDU DARADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-I

YEOLA

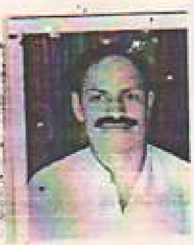
यलअ

दस्त क्रमांक / ७१२ / २००७

29 / 27

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPD3858P



नाम /NAME

NARENDRA BHIKAJI DARADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIKAJI KEDU DARADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. D. [signature]

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I

YEOLA

यलअ

दस्त क्रमांक / ७९२ / २००७

22 / 27

Meeting No. 22

सभा नं.

MINUTES

प्रोसिडींग

संतोष साखर कारखाना लि.
र. क्र.
11-118894
बाभुळगांव
धानोरे
ता. येवला जि. नाशिक

संतोष साखर कारखाना लि. बाभुळगा
ठराव करण्यात आला. कि संतोष सा
कारखाना लि. बाभुळगाव च्या मालकी
धानोरे शिवारातील. शेतजमीन विक्री
वगैरे देण्याचे सर्व अधिकार संचा
मंजुरीने. संतोष साखर कारखाना लि.
चे चेअरमन श्री नरेंद्र भिकाजी दराडे
सर्व अधिकार देण्यात आलेले आहेत
सदरे ठराव करिता करिता बोलावि
आलेल्या मिटींगला सर्व सभासद उप
होते. ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक - कुणाल नरेंद्र दराडे
अनुमोदक लक्ष्मण भिकाजी दराडे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ येवला, जि. नाशिक
YEOLA

यलअ
दस्त क्रमांक ६७२ / २००
२३/२३

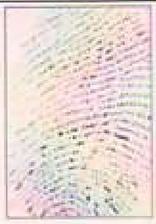
यलअ
दस्त क्र 852/2007
28 - 24

16/04/2007 दुय्यम निबंधकः
12:53:43 pm येवला

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 852/2007

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मातोश्री एज्युकेशन सो.येवला ता येवला जि.नाशिक करीता अध्यक्ष श्री किशोर भिकाजी दराडे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव:येवला तालुका	लिहून घेणार वय 40 सही	15136 - 47620	
2	नावः संतोष साखर कारखाना लि.बाभुळगांव ता येवला तर्फे चेअरमन, मा श्री नरेंद्र भिकाजी दराडे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः जुनी माळी गल्ली ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव	लिहून देणार वय 51 सही	15136 - 47621	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
YEOLA

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [दान] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

यलज
दस्त क्रमांक (852/2007)
२५ - २५

दस्त क्र. [यलअ-852-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1350000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/04/2007 12:43 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/04/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :34) दान
दस्त अनुच्छेद प्रकार: दान

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/04/2007 12:43 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 16/04/2007 12:50 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/04/2007 12:52 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/04/2007 12:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/04/2007 12:53 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) संदेश निवृत्ती फरताळे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:येवला
तालुका: येवला
पिन: -
2) रामेश्वर तात्याबा वडाळकर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:येवला
तालुका: येवला
पिन: -

पावती क्र.:854 दिनांक:16/04/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: मातोश्री एज्युकेशन सो.येवला ता येवला जि.नाशिक करीता अध्यक्ष श्री किशोर भिकाजी दराडे

13500 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

14000: एकूण

दु. निबंधकाची सही, येवला

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, येवला

पुस्तक क्रमाक एक
....५४२.... क्रमांक
वर नोंदला

मुद्रांक शुल्क: सवलत :महसुल विभागाचे परीपत्रक क्र./एस.टी.पी./1364दिनांक 29/11/1954 अन्वये शैक्षणिक संस्थेच्या बक्षिसपत्रास मुद्रांक सवलत देय आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, येवला
दिनांक- १५ माहे ५ /२००७

दु. निबंधकाची सही
येवला

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, येवला

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता मध्ये एकूण २५ पाने आहे

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, येवला

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
YEOLA

Monday, April 16, 2007

12:50:51 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 854

गावाचे नाव धानोरे

दिनांक 16/04/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक यलअ - 00852 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान
दान

सादर करणाराचे नाव:मातोश्री एज्युकेशन सो.येवला ता येवला जि.नाशिक करीता अध्यक्ष श्री किशोर भिकाजी दराडे

नोंदणी फी	:-	13500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	14000.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:05PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
येवला

बाजार मुल्य: 1350000 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Stamp Zone No. 7 " Shri " Stamp duty Rs. 10

GIFT - DEED

GIFT DEED of Jirayat Agricultural land, without any consideration of Gat No. 101/3 B, area 1 H. 33 R, Gat No. 101/3A, area 1 H. 34 R, Gat No. 101/2/1 area 1 H. 60 R, the Govt. valuation of all the said area is Rs. 13,50,000/- made today dtd. 16.4.2007 on Monday.

BETWEEN

Matoshri Education Society Yeola, Dist. Nashik Regn. No. Maharashtra /7/2005 Nashik, dtd. 5.1.2005 through its Present Chairman Mr. Kishor Bhikaji Darade, Age ; 40 years, Occ : Agri. & Trade R/o : Yeola, Tal. Yeola.	Donee

AND

Hon. Chairman Santosh Sugar Factory Ltd. Babhulgaon through its Chairman Mr. Narendra Bhikaji Darade Age : 51, Occ : Agriculture. R/o : Old Mali Lane, Yeola, Tal. Yeola, Dist. Nashik	Donor

Do hereby gives and take this Gift Deed as follows :

Description of Property : -

Jirayat agricultural land situated at village **Dhanore** Shiwar, situated at Division District Nashik, sub division Tal. Yeola, within the limits of Zillha Parishad Nashik, Taluka Panchayat Samiti Yeole and Dhanore Grampanchayat -

	Gat No.	Area H.R	Assessment Rs. / Paise
1.	101/3B	1.30 P.K. 0.03	1.15
2.	101/3A	1.30 P.K. 0.04	1.15
3.	101/2/1	1.60	0.90

Boundaries of total Gat No. 101

East	South	West	North
Yeola Manmad Road.	G. No. 103	G. Nos. 95, 96, 98, 99, 100, 102	G. No. 94-P

The above bounded properties are the self -acquired properties of the Donor i.e. present Chairman of Santosh Gugar Factory Ltd. Mr. Narendraji Bhikaji Darade. The education work of your Matoshri Education is carried on at Yeole Shiwar and for that purpose you are having keen need of the premises. All types of boys and girls of all caste, creed and religion are taking education in the school run by your institution and there is increase in the strength of the student in your school, college and educational institute and today also the strength of the student is higher, and due to which your institute is having lack of space also if the said school gets their own space owned by it, then it will get many types of facilities and grant from the Govt. of Maharashtra in various types and from the said grant, the said school can construct the building upon the said place, and due to which, the inconvenience caused into the education of the increasing student will be removed, and hence the above described properties are gifted by our institution to your institution, without taking any type of consideration from you, and the

possession of the said land is physically given to you by me. Your institution have accepted the said gift with love, and have taken the possession of the said mentioned area.

Some of the lands as mentioned above which are now owned by you are converted to non agricultural and some area is transferred to agriculture, out of the area transferred to agricultural, the above mentioned agricultural area is gifted to you by this deed.

By virtue of this Gift deed your institution became the total owner of the above described property. You can use and utilized the said property as per your convenience for the purpose of construction of Building for school and other educational purposes forever. You can enter the name of your institution to the area gifted to you in the record of right, and for that purpose I will give all the required help.

The Govt. Valuation of the above mentioned property gifted to you by this Gift Deed is Rs. 13,50,000/- and accordingly the Registration fee @ 1 % is paid herewith. All the expenses of this Gift Deed is paid by you (i.e. the Donee institution)

This Gift Deed was & is binding upon the Donor and Donee and thereafter their heirs. In future anybody out of us has taken any objection or any hurdle will be created in respect of your ownership right, then the same will be removed by myself (Donor), at my total cost, and there will be no any trouble to you.

The said property is not the subject of any court. Also the above described agricultural land is not acquired or required for any reasons by the Govt. or till today, no notice of any type to that effect has been received by us.

The Govt. Valuation of the above described property gifted to you by this Gift Deed is Rs. 13,50,000/-. Your

Matoshri Education Society, Yeola is registered and approved by the Govt. Also as I have gifted the above mentioned land to you for the education purpose, without any consideration, hence this document is exempted from stamp duty. However upon the Govt. valuation of said land is Rs. 13,50,000/- hence the registration fees upon the same is paid herewith.

This Gift Deed is written at Yeole on dtd. 16.4.2007. The present document is made as per the information and instance of the donor and donee, in their presence, and it is read over to them.

Dastoor - G.D. Kulkarni Sd/-

Gift Deed Donor

Sd/-

Santosh Sugar Factory, Babhulgaon through its present Chairman, Narendraji Bhikaji Darade

Gift Deed Donee

Sd/-
Mr. Kishor Bhikaji Darade
(Founder Chairman, Matoshri Chairman, Yeola, Tal. Yeola, Dist. Nashik.

Witnesses : -

1. Sd/- Nitin R. Kabra

2. Sd/- M.S. Gaikwad.

(P.R.Potdar)
Translator

Note : - This is the "free translation " of original Marathi Gift Deed made upon a Non Judicial Stamp of Rs. 100/- (Sr. No. 164 dtd. 16.4.07) and which is duly registered at the office of Sub Registrar, Gr. - I, Yeola, at Sr. No. 852/07 dtd. 16.4.07.

NOTARY
Reg. No. 841
Office : Che. No. 119/2, Dist. Court, Nashik-2.
GOVT. OF MAHARASHTRA

Seal

Registration Certificate

Society Registration Acct, 1860
(As per rule 21, of the Act 1860)

Registration number : Maharashtra /7/2005/Nashik.

It is hereby certified that, Matoshri Education Society, Yeola, Dist. Nashik, is registered as per Society registration Act, 1860, (As per rule 21, of the Act 1860) properly upon the below mentioned date.

Date : 5/1/2005 given under my signature.

Sd/-
Deputy Society Registrar
Nashik Region, Nashik,

Seal of Deputy Society Registrar
Nashik Region, Nashik,

NOTARY
Reg. No.
Che. No. 119/2, Dist. Court, Nashik-2.
GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA Reg. No. 841

Read : 1. This office Order No. Jamabandi/ Bishe/P.K./44/02 dtd. 23.3.2002.
2. Application dtd. 12.5.2004 of Hon. Chairman Santosh Sugar Factory Ltd. Babhulgaon, Tal. Yeola.
3. Letter No. Suabhinyas M. Dhanore, Tal. Yeola, Gat No. 110/ out of 111 out of, S.S.N/ 2099 /04 dt. 7.9.04 Deputy Director, Town Planning Nashik.

No. Jamabandi/ Kavi/578/07
Office of the Sub Division Officer,
Niphad, Div. Niphad, dtd. 8.2.07.

ORDER :

NOTARY

As per this office Order No. Jamabandi / Bishe/P.K./44/02, dtd. 23.3.2002, Non agricultural permission is given for industrial purpose for Gat No. 101/3A, 101/2/1, 101/3B, 103 to 112 area 1,73,000/- sq. mtrs. of Mauje Dhanore, Tal. Yeola. Out of this Non Agricultural area, except the area of Gat No. 110 and 111, the remaining area is not used for the non agricultural use for the industrial Purpose and hence the Hon. Chairman Santosh Sugar Factory, Babhulgaon Tal. Yeola, has requested to give revised non agricultural area possession by approving the revised plan, vide his application dtd. 12.5.04. Accordingly the said original application and attached proposed revised plan was sent to Deputy Director Townplanning for its perusal and as per its letter no. Revised Plan / M. Dhanore, Tal. Yeola, Gat No. 110 out of, 111/ out of S.S.N. / 2009 / 04 dtd. 7.9.04, the said revised plan is sanctioned and recommended for non agricultural permission.

Thus, subject to the terms and condition of the original Order dtd. 23.4.02 of this office and the revised approved plan letter dtd. 7.9.04 of Townplanning Dept, and the terms and conditions u/s. 110 and 114 of U.L.C Act are not applicable to the remaining area of Non Agricultural area for Industrial Use.

defined u/s. 2 (19) of M.L.R.C., as per the provisions is liable to pay the land revenue. Also the assessment fixed u/s. 68 and u/s. 91 to 94 the provisions made for assessment of land is applicable to this order. Also this provisions are applicable to the other areas except the non agricultural area of the applicant institution, and accordingly the area of agricultural use and non agricultural use area is liable for assessment and upon these terms and conditions permission is granted for non agricultural use for industrial purpose, for Gat No. 110 & 111 for an area of 14328.57 sq. mtrs. out of 29,100 sq. mtrs., instead of Gat No. 101/3A, 101/2/1, 101/3B, 103 to 112 area 1,73,000/- sq. mtrs. as mentioned in the previous order. And as per this Order the necessary effect be taken in the record of right of said village.

Sd/-

Sub Divisional Officer, Niphad.

To,

Chairman, Santosh Sugar Factory Ltd.

Babhulgaon Tal. Yeola

Copy : - Tahsildar, Yeola with original set page no. 1 to -- for further action.

Copy - Deputy Director Townplanning

Copy - Talathi, Dhanore

Sd/-

Sub Divisional Officer, Niphad.

Note : - This is the "free translation " of original Marathi Order dtd. 8.2.2007 issued by Sub Divisional Officer, Niphad Division, Niphad.

(P.R.Potdar)
Translator

NOTED & REGISTERD
AT SR. NO. 578
16/12/08

THIS DOCUMENT
CONTAINS Seven PAGES

NOTARY
Reg. No. 841
Office : Che. No. 119/2, Dist Court, Nashik-2.
GOVT. OF MAHARASHTRA

Translated by P Podar

VASANT G. PERHALE